

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ: п. Сарана, ул. Партизанская 9

Дата проведения "26" мая 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Старикова Татьяна Кокетактиновна

свидетельство № 49 от 01.02.2010 г.

(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.
2. Директор ООО «Строитель-11» Климов И.Ю.

Состав регистрационной группы:

1. Новокрылова Наталья Леонидовна

2. Журавлева Светлана Павловна

3. _____

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 30 человек, владеющих 1405,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 71,83 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 71,83 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Старикова Татьяна Кокетактиновна
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Максимову Надежду Владимировну
(Ф.И.О.)

За 30 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Максимову Надежду Владимировну председателем собрания
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Новокрыцкову Ольгу Тирфимовну
(Ф.И.О.)

За 30 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Новокрыцкову Ольгу Тирфимовну секретарем собрания
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.
и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 30 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Тирфимова Татьяна Константиновна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Шевелина Тамара Михайловна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Сарапулова Виктория Сергеевна
(Ф.И.О.)

За 30 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 30 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 0 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а

3. Выступил представитель инициативной группы Старикова Татьяна Константиновна
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управляющей компании ООО "Мокта-комплектсервис"

с результатом:

за 68,4 % гол., против 3,4 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: на 1 год

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: на 1 год

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа передачи собственнику для подписания: с 01.07.2015 года

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: с 01.07.2015 года

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему в дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему в дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных) а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных) а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний. Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 4 л.

2. Листы голосования в 1 экз. на — л.

3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Листы регистрации в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель собрания Маммилова Ф.В. (подпись)

Председатель счетной комиссии Трифорова И.К. (подпись)

Секретарь собрания Ивановская Е.П. (подпись)